



Hermsdorfer Haus- und Grundbesitzer Verein e.V.



Geschäftsstelle: Heinsestraße 29, Erdgeschoss, 13467 Berlin-Hermsdorf, Tel. (030) 455 50 64, Fax (030) 455 38 14

Öffnungszeiten: Dienstag, Mittwoch und Donnerstag: 10.00–13.00 Uhr – auch Formularverkauf –

E-Mail: info@hug-hermsdorf.de, **Homepage:** www.haus-und-grund-berlin.de → Kontakte

1. Vorsitzende: RAIn Iris Halbedel, Tel. (030) 455 50 64 – **Schatzmeister:** RA Wolf-Peter Dehnick, Tel. (030) 455 50 64

Vereins-Konto: IBAN: DE10 1005 0000 6000 0356 57, SWIFT-BIC: BELADEBE

Mitgliederberatung: RAIn Iris Halbedel, dienstags 19.00–20.00 Uhr (Einlass ab 18.45 Uhr) in der Geschäftsstelle



Teilnahme an Beratungen und Vereinsveranstaltungen nur bei Vorlage des Mitglieds- und Personalausweises.

Mitgliederversammlung (keine Sprechstunde, kein Formularverkauf) – keine Gäste –

am Dienstag, dem **23.10.2018**, um **19.30 Uhr** im Pastor-Ehlers-Haus, 1. OG
straßenseitiger Eingang Schloßstraße 37 in 13467 Berlin-Hermsdorf – Einlass ab 19.15 Uhr –

Tagesordnung:

1. Geschäftliches
2. Vortragsthema: **„Fallstricke bei der Immobilienübertragung innerhalb der Familie – was beim Vererben und Verschenken zu beachten ist“**
Referent: Dr. Ulf Björner,
Volljurist, Nachlass- und Stiftungsmanagement der Berliner Sparkasse
3. Verschiedenes

Hinweise:

- Wie bereits im Kopf unserer Einladung stehend, müssen wir nunmehr auf der – unaufgeforderten – Vorlage des **Mitgliedsausweises**, auf Nachfrage auch in Verbindung mit dem Personalausweis, bestehen, um den verschärften Anforderungen an den Daten- und Versicherungsschutz zu genügen. Wir behalten uns daher vor, nach der zweiten Nichtvorlage eine kostenlose Mitgliederberatung bzw. die Teilnahme an Vereinsveranstaltungen zu verweigern.
Auf **Mitgliederversammlungen** wird zusätzlich eine Teilnehmerliste geführt, in die auch familiäre und partnerschaftliche Begleiter einzutragen sind, die leider keinen Haftpflichtversicherungsschutz über den Verein genießen. Selbstverständlich sind wir stets bemüht, jegliche Gefährdungen für die Teilnehmer auszuschließen, können jedoch auf eine entsprechende rechtliche Absicherung nicht verzichten. Aus diesem Grund sind auch **Gäste** über den vorgenannten Personenkreis hinaus leider nicht mehr zugelassen.
Sollten Sie Ihren Mitgliedsausweis nicht mehr auffinden, kann gegen eine Bearbeitungspauschale von 5,00 € ein Ersatzausweis über die Geschäftsstelle angefordert werden.
Um Verständnis wird gebeten.
- Der Grundeigentum-Verlag beabsichtigt keine Anpassung seiner Mietvertragsformulare an die DSGVO, da die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Art. 6 (1) S. 1 b, f DSGVO gestützt werden kann. Ein allgemeines Informationsblatt steht **kostenlos** als Download unter www.grundeigentum-verlag.de → Shop → Formulare → Mietverträge → Anlage zum Mietvertrag gem. DSGVO zur Verfügung.
- Die **Mitgliederberatung am 04.12.2018** fällt aus.
- **Aktuelle Rechtsprechung:**
 - Ein Mietverhältnis kann grundsätzlich auch dann durch einen Aufhebungsvertrag (§ 311 (1) BGB) vorzeitig beendet werden, wenn der Mieter einen Untermietvertrag geschlossen oder einem Dritten aus anderen rechtlichen Gründen die Nutzung der Mietsache überlassen hat.
BGH, Urteil vom 18.04.2018 – XII ZR 76/17
 - Dem Schriftformerfordernis des § 550 Satz 1 BGB kann auch gemäß § 126 (2) Satz 2 BGB entsprochen werden. Es ist dann ausreichend, wenn die Vertragsparteien gleichlautende Vertragsurkunden unterzeichnen.
BGH, Beschluss vom 07.03.2018 – XII ZR 129/16
 - Bei Schäden an der Substanz der Mietsache, die durch eine Verletzung der Obhutspflichten des Mieters entstanden sind, kann der Vermieter – auch unmittelbar nach Beendigung des Mietverhältnisses – nach § 280 (1) BGB Schadenersatz verlangen, ohne dass es einer vorherigen Fristsetzung bedarf.
BGH, Urteile vom 27.06.2018 – XII ZR 79/17 und vom 28.02.2018 – VIII ZR 157/17
 - Die Kosten einer Gebäudeversicherung mit eingeschlossenem Mietausfall sind voll umlagefähig.
BGH, Urteil vom 06.06.2018 – VIII ZR 38/17
 - Wird die Nutzung von Sondereigentum durch schwere Mängel am Gemeinschaftseigentum beeinträchtigt (z.B. massive Durchfeuchtungen der Innen- und Außenwände), ist eine sofortige Instandsetzung geboten und entspricht ordnungsgemäßer Verwaltung.
BGH, Urteil vom 04.05.2018 – V ZR 203/17

Wir sind immer auf der Suche nach Miethäusern zum Ankauf in Berlin, Mittel- und Ostdeutschland sowie deutschlandweit in Städten ab 100.000 Einwohnern.

Wir freuen uns über Ihr Angebot unter
030 / 50 50 90 80 oder an angebote@maehren.ag



MÄHREN

MÄHREN AG
Kurfürstendamm 150 - 10709 Berlin

Bauausführung Hermann Schlichtholz

MAURERMEISTER

13467 Berlin-Hermsdorf

Roedernstr. 42
Telefon 4 04 89 40

Ausführung sämtlicher Maurer- u. Zimmerer-Arbeiten - Fassadenputz

Schnee- und
Eisbeseitigung



Schneefegen!!!
Ne! Da ruf ich gleich,
beim Stubling an!!!

Die ganze Saison
zuverlässig und preiswert!

Arno Stübling

Schneebeseitigung · Straßenreinigung

13467 Berlin-Hermsdorf · Alt-Hermsdorf 1 · Tel. 0177 2833376

Mirastraße 27-29
13509 Berlin

t 030 - 822 95 36
f 030 - 822 11 38

info@winterdienst-im-norden.de
www.winterdienst-im-norden.de



IM NORDEN

Schneebeseitigung in Berlin

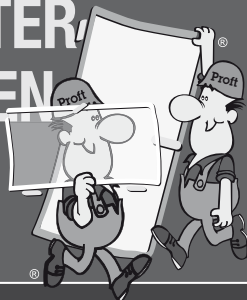
Seit über 35 Jahren ihr zuverlässiger
Winterdienst in Berlin.

Glasbau Proft
Ihr meisterlicher Partner seit 1932

- Höchste Dämmeigenschaft
- Einbruchschutz
- Sicherheitsglas
- Sicherheitsbeschläge
- Reparaturen
- Eigene Monteure
- frei Haus Lieferung

FENSTER & TÜREN

INKL. MONTAGESERVICE



Fon: 030 411 10 28 www.glasbau-proft.de

besse R+V versichert

DER HAFTPFLICHTVERSICHERER DES HERMSDORFER
HAUS- U. GRUNDBESITZER VEREINS E.V.

Generalagentur Frank Voigt
Versicherungsfachwirt

Heuweg 64, 15566 Schöneiche b. Berlin
Tel.: 030 / 40 50 87-0 Fax: 0611 / 182 276 312
E-Mail: frank.voigt@ruv.de



Im FinanzVerbund der Volksbanken Raiffeisenbanken

HAUSTECHNIK IM NORDEN

Ihr Meisterbetrieb für alle Probleme

JÖRG GROSCH
Installateurmeister

Gas · Wasser · Sanitär · Bäder · Gasetagenheizung



Falkentaler Steig 27
13467 Berlin (Hermsdorf)
Telefon 030 / 404 76 82
Telefax 030 / 404 10 16

BEIN
MALEREI

www.bein-malerei.de

Maler- und Tapezierarbeiten
Fassadenbeschichtungen
Dekorative Techniken
Kleinauftragsdienst
Wärmedämmverbundsysteme

Heinz Bein Malereibetrieb
GmbH & Co. KG
Hohefeldstraße 41
13467 Berlin
Tel.: 030 / 407 79 80
Fax: 030 / 407 79 880
E-Mail: info@bein-kg.de



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN FÜR DEN
BEZIRK REINICKENDORF UND UMGEBUNG

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie durch unsere zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung (DEKRA) an. Kontaktieren Sie uns, gern beraten wir Sie persönlich.

Tel.: 030 - 40 50 889 0



Heinsestraße 33 | 13467 Berlin | berlin.hermsdorf@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-hermsdorf

Leckt der Hahn? Reparaturen & Instandhaltung aller Art
Tropft die Heizung? Bad-Modernisierung aus einer Hand
Abfluss verstopft? Direkt-Ruf

John Connolly Tel. 0177 / 250 42 26
Gas-Wasser-Installateur 03 30 56 / 43 50 31

Notdienst im Norden Berlins www.John-Connolly.de

HORST-DIETER KRUTZ

Glasermeister

Kurhausstraße 40, 13467 Berlin-Hermsdorf

Telefon 4 04 19 90

AUSFÜHRUNG SÄMTLICHER GLASERARBEITEN

GLASEREI

Energieberatung und
Sachverständigenbüro

Frank Motza

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
geprüft durch Sachverständigen-Verband Mitte e.V.



- Begutachtung und Dokumentationen von Schäden an Gebäuden
- Gutachtenerstellung/Stellungnahmen
- Begleitung bei Bauabnahmen-/übergaben
- Begehung und Beratung bei privatem Immobilienerwerb, Bau- und Sanierungsfällen
- Thermografie-/Wärmebilddaufnahmen

Tel. 030-405 410 75 • Fax 030-405 361 91

Odilostraße 39 a · 13467 Berlin-Hermsdorf
gutachter@motza.de · www.motza.de

Klaus-Dieter Ruschke
Schnornsteinfegermeister
Gebäudeenergieberater
im Handwerk

Hermannstraße 53
12049 Berlin
Rosentreterpromenade 50
13437 Berlin



- Schornsteinreinigung
- Energieberatung
- Wärmebilder
- Gas-Hausschau
- Schornsteinversiegelung
- Energieausweise
- Heizungscheck
- Kleinreparaturen

Tel.: 030-621 42 55 Fax: 030-62 70 61 03

E-mail: Klaus.Ruschke@t-online.de

IRIS HALBEDEL

Rechtsanwältin

Grundstücks-, Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Allgemeines Zivilrecht

Heinsestraße 29, Erdgeschoss
13467 Berlin-Hermsdorf
(S-Bhf. Hermsdorf)

☎ (030) 455 50 64/65 ☎ (030) 455 38 14

E-Mail: info@ra-iris-halbedel.de

Sprechzeiten nach Vereinbarung



- Fliesen- und Natursteinarbeiten
- Balkon- u. Terrassensanierung
- Klinker-Pflasterarbeiten
- Fassadenarbeiten-WDVS
- Kellerabdichtungen
- Bauausführungen

Lizenzpartner der Firma RISTO/OMNIFLOOR
dekorative Natur-Steinfussböden

Odilostraße 39a • 13467 Berlin-Hermsdorf
Tel. 030/405 36 19-0 - Fax 030/405 36 19-1

www.motza.de email: bau@motza.de

Helbig Steuerberatungsgesellschaft mbH

Wolfgang Helbig
Geschäftsführer
Steuerberater

Berliner Str. 76
13467 Berlin
(Hermsdorf)

Telefon: 030 / 405 39 609
Fax: 030 / 405 39 605

e-mail: info@kanzlei-helbig.de
Internet: www.kanzlei-helbig.de



Mitglied
im Ring
Deutscher
Makler

Ihr Fachmakler in Hermsdorf

Berliner Str. 40 - Ecke Waldseeweg

☎ (030) 403 34 34 / 403 38 38

☎ (030) 401 50 51 (nach Geschäftsschluss) Fax (030) 402 35 35
www.klug-immobilien.de · email: info@klug-immobilien.de



Immobilien GmbH
Beratung · An- und Verkauf · Wertermittlung

Seit 30 Jahren Ihr zuverlässiger Fachmakler im Norden Berlins.

MARKISEN WORLD
SONNENSCHUTZ

MARKISEN · ROLLÄDEN · JALOUSIEN | MOTORANTRIEBE & STEUERUNGEN
FENSTER & TÜREN · INSEKTENSCHUTZ | REPARATURSERVICE · GARAGENROLLTORE

Inh. B.FUCHS · ALT-LÜBARS 29A · 13469 BERLIN · ☎ 403 955 90 www.markisen-world.de



Ihr Immobilienmakler
im Norden Berlins

Telefon: (03303) 54 19 605
oder unter www.reas-immobilien.de

Unsere Anschrift: Stolper Straße 33 / 16540 Hohen Neuendorf



**heiko
hegewisch**

Heizung · Sanitär · Solar · Klima

*Wir lieben
unseren Job!*

- > Regenerative Energiesysteme
- > Solaranlagen / Klimaanlage
- > Gas- & Ölfeuerung / Heizungsbau
- > Sanitärinstallation
- > Rohr-TV / Rohrreinigung
- > Störungsdienst
- > Komplette Wohlfühlbäder

www.hegewisch.org > info@hegewisch.org
Lübärsar Str. 13 > 13435 Berlin

24H (030) 916 11 242



Kompetenzpartner. Ausgezeichnet.*

* In Kooperation mit
Fraunhofer IML