



# Hermsdorfer Haus- und Grundbesitzer Verein e.V.



**Geschäftsstelle:** Heinsestraße 29, Erdgeschoss, 13467 Berlin-Hermsdorf, Tel. (030) 455 50 64, Fax (030) 455 38 14

**Öffnungszeiten:** Dienstag, Mittwoch und Donnerstag: 10.00–13.00 Uhr – auch Formularverkauf –

**E-Mail:** [info@hug-hermsdorf.de](mailto:info@hug-hermsdorf.de), **Homepage:** [www.hug-hermsdorf.de](http://www.hug-hermsdorf.de)

**1. Vorsitzende:** RAin Iris Halbedel, Tel. (030) 455 50 64 – **Schatzmeister:** RA Wolf-Peter Dehnick, Tel. (030) 455 50 64

**Vereins-Konto:** IBAN: DE10 1005 0000 6000 0356 57, SWIFT-BIC: BELADEBE

**Mitgliederberatung:** RAin Iris Halbedel, dienstags 19.00–20.00 Uhr (Einlass ab 18.45 Uhr) in der Geschäftsstelle



**Teilnahme an Beratungen und Vereinsveranstaltungen nur bei Vorlage des Mitglieds- und Personalausweises.**

## Jahreshauptversammlung (keine Sprechstunde, kein Formularverkauf)

am Dienstag, dem **18.12.2018**, um **19.30 Uhr** im Pastor-Ehlers-Haus, 1. OG  
straßenseitiger Eingang Schloßstraße 37 in 13467 Berlin-Hermsdorf – Einlass ab 19.15 Uhr –

### Tagessordnung:

1. Geschäftliches
  2. Bericht der 1. Vorsitzenden
  3. Bericht des Schatzmeisters und der Kassenprüfer
  4. Entlastung des Schatzmeisters und des Vorstandes
  5. Verschiedenes
- I. Halbedel  
1. Vorsitzende

Teilnahmeberechtigt sind **ausschließlich Mitglieder**. Besteht das Mitglied aus mehreren Personen, hat es nur eine Stimme.



*Wir wünschen unseren Mitgliedern und Inserenten eine ruhige, besinnliche Adventszeit,  
frohe Festtage sowie Gesundheit, Glück und Erfolg im neuen Jahr.*



### Hinweise:

- Bitte beachten Sie die neue **Homepage** (siehe oben) mit aktuellen Informationen für unsere Mitglieder.
- Aus organisatorischen und datenschutzrechtlichen Gründen erfolgt kein individueller elektronischer Versand der Einladungen mehr.
- Das **Video** vom Vereinsausflug 2018 auf USB-Stick kann ab sofort für 10,00 € über die Geschäftsstelle erworben werden.
- Wie bereits in unserer Einladung zum 29.05.2018 mitgeteilt, hat sich die Prämie für die fakultative **Grundstückshaftpflichtversicherung** wegen Erweiterung des Versicherungsschutzes auf **4,00 €/Einheit** erhöht.
- Bitte **überweisen** Sie Ihren Mitgliedsbeitrag von unverändert 35,00 € und gegebenenfalls die Versicherungsprämie unaufgefordert bis spätestens **10.01.2019** auf das oben genannte Vereinskonto, um Ihren Versicherungsschutz nicht zu gefährden und kostenpflichtige Zahlungserinnerungen zu vermeiden.
- Wir empfehlen in allen Fällen **gemeinschaftlichen** Immobilieneigentums die Vereinsmitgliedschaft kostenneutral auf alle Eigentümer zu erweitern, um unsere Angebote besser nutzen zu können. Anmeldeformulare auch über unsere neue Homepage erhältlich.
- Die BSR hat mitgeteilt, dass Eigentümer, die sich nicht auf das Bestellschreiben wegen der BIO-Tonne gemeldet haben, automatisch eine 120 l BIO-Pflichttonne erhalten. Die Kosten werden bereits in der Jahresrechnung 2019 enthalten sein. Eine Tonnenaufstellung erfolgt in I/2019; die Entleerungen beginnen im April 2019. Es wird hierzu auch umfangreiches Informationsmaterial für Grundstückseigentümer und Vermieter angeboten, was unter [www.bsr.de](http://www.bsr.de) → Informationen zur Pflichteinführung der BIO-Tonne abgefordert werden kann.
- Die Namen der Mieter auf Klingelschildern und Briefkästen aufzuführen, ist laut Bundesdatenschutzbeauftragter auch mit der neuen Datenschutzverordnung vereinbar!
- Gewerbliche Makler und Wohnimmobilienverwalter benötigen seit dem 01.08.2018 eine **Berufszulassung** nach § 34 c GewO; bereits tätige Personen müssen bis zum 01.03.2019 eine entsprechende Erlaubnis beantragen. Voraussetzung für die Erteilung der Erlaubnis ist, dass Zuverlässigkeit, geordnete Vermögensverhältnisse und eine Berufshaftpflicht mit einer Mindestversicherungssumme von 500.000,00 €/Versicherungsfall und 1 Million Euro für alle Versicherungsfälle eines Jahres nachgewiesen werden. Darüber hinaus besteht eine Weiterbildungspflicht über 20 Stunden innerhalb von 3 Jahren, über die der Auftraggeber zu informieren ist.  
Für die Verwaltung durch einen Miteigentümer, Verwandten oder näheren Bekannten eines Wohnungseigentümers besteht nach derzeitiger Rechtsauffassung keine Erlaubnispflicht, da sie nicht gewerbsmäßig mit Gewinnerzielungsabsicht erfolgt.

Wir sind immer auf der Suche nach Miethäusern zum Ankauf in Berlin, Mittel- und Ostdeutschland sowie deutschlandweit in Städten ab 100.000 Einwohnern.

Wir freuen uns über Ihr Angebot unter 030 / 50 50 90 80 oder an [angebote@maehren.ag](mailto:angebote@maehren.ag)



**MÄHREN**

MÄHREN AG  
Kurfürstendamm 150 - 10709 Berlin

## Bauausführung Hermann Schlichtholz

**MAURERMEISTER**

13467 Berlin-Hermsdorf

Roedernstr. 42  
Telefon 4 04 89 40

Ausführung sämtlicher Maurer- u. Zimmerer-Arbeiten - Fassadenputz

Schnee- und  
Eisbeseitigung



Schneefegen!!!  
Nee! Da ruf ich gleich  
beim Stübling an!!!

Die ganze Saison  
Zurückspül- und pflanzend!

## Arno Stübling

### Schneebeseitigung · Straßenreinigung

13467 Berlin-Hermsdorf · Alt-Hermsdorf 1 · Tel. 0177 2833376

Mirastraße 27-29  
13509 Berlin  
t 030 - 822 95 36  
f 030 - 822 11 38

[info@winterdienst-im-norden.de](mailto:info@winterdienst-im-norden.de)  
[www.winterdienst-im-norden.de](http://www.winterdienst-im-norden.de)



## IM NORDEN

Schneebeseitigung in Berlin

Seit über 35 Jahren ihr zuverlässiger  
Winterdienst in Berlin.

### Glasbau Profft

Ihr meisterlicher Partner seit 1932

## FENSTER & TÜREN

INKL. MONTAGESERVICE

- Höchste Dämmeigenschaft
- Einbruchschutz
- Sicherheitsglas
- Sicherheitsbeschläge
- Reparaturen
- Eigene Monteure
- frei Haus Lieferung



Fon: 030 411 10 28 [www.glasbau-profft.de](http://www.glasbau-profft.de)

## besse R+V versichert

DER HAFTPFLICHTVERSICHERER DES HERMSDORFER  
HAUS- U. GRUNDBESITZER VEREINS E.V.

**Generalagentur Frank Voigt**  
Versicherungsfachwirt

Heuweg 64, 15566 Schöneiche b. Berlin  
Tel.: 030 / 40 50 87-0 Fax: 0611 / 182 276 312  
E-Mail: [frank.voigt@ruv.de](mailto:frank.voigt@ruv.de)



Im FinanzVerbund der Volksbanken Raiffeisenbanken

## HAUSTECHNIK IM NORDEN

Ihr Meisterbetrieb für alle Probleme

**JÖRG GROSCH**  
Installateurmeister

Gas · Wasser · Sanitär · Bäder · Gasetagenheizung



Falkentaler Steig 27  
13467 Berlin (Hermsdorf)  
Telefon 030 / 404 76 82  
Telefax 030 / 404 10 16



[www.bein-malerei.de](http://www.bein-malerei.de)

Heinz Bein Malereibetrieb  
GmbH & Co. KG  
Hohefeldstraße 41  
13467 Berlin  
Tel.: 030 / 407 79 80  
Fax: 030 / 407 79 880  
E-Mail: [info@bein-kg.de](mailto:info@bein-kg.de)



Maler- und Tapezierarbeiten  
Fassadenbeschichtungen  
Dekorative Techniken  
Kleinauftragsdienst  
Wärmedämmverbundsysteme

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL

### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN FÜR DEN BEZIRK REINICKENDORF UND UMGEBUNG

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie durch unsere zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung (DEKRA) an. Kontaktieren Sie uns, gern beraten wir Sie persönlich.

Tel.: 030 - 40 50 889 0



Heinsestraße 33 | 13467 Berlin | [berlin.hermsdorf@von-poll.com](mailto:berlin.hermsdorf@von-poll.com)

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

[www.von-poll.com/berlin-hermsdorf](http://www.von-poll.com/berlin-hermsdorf)

Leckt der Hahn? Reparaturen & Instandhaltung aller Art  
Tropft die Heizung? Bad-Modernisierung aus einer Hand  
Abfluss verstopft?

**John Connolly**  
Gas-Wasser-Installateur

**Tel. 0177 / 250 42 26**  
03 30 56 / 43 50 31

Notdienst im Norden Berlins [www.John-Connolly.de](http://www.John-Connolly.de)

## HORST-DIETER KRUTZ

Glasermeister

Kurhausstraße 40, 13467 Berlin-Hermsdorf

Telefon 4 04 19 90

## GLASEREI

AUSFÜHRUNG SÄMTLICHER GLASERARBEITEN

Energieberatung und  
Sachverständigenbüro

**Frank Motza**

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden  
geprüft durch Sachverständigen-Verband Mitte e.V.



- Begutachtung und Dokumentationen von Schäden an Gebäuden
- Gutachtenerstellung/Stellungnahmen
- Begleitung bei Bauabnahmen-/übergaben
- Begehung und Beratung bei privatem Immobilienerwerb, Bau- und Sanierungsfällen
- Thermografie-/Wärmebilddaufnahmen

Tel. 030-405 410 75 • Fax 030-405 361 91

Odilostraße 39 a · 13467 Berlin-Hermsdorf  
gutachter@motza.de · www.motza.de

**Klaus-Dieter Ruschke**  
Schnornsteinfegermeister  
Gebäudeenergieberater  
im Handwerk

Hermannstraße 53  
12049 Berlin  
Rosentreterpromenade 50  
13437 Berlin



- Schornsteinreinigung
- Energieberatung
- Wärmebilder
- Gas-Hausschau
- Schornsteinversiegelung
- Energieausweise
- Heizungscheck
- Kleinreparaturen

Tel.: 030-621 42 55 Fax: 030-62 70 61 03

E-mail: Klaus.Ruschke@t-online.de

**IRIS HALBEDEL**

Rechtsanwältin

Grundstücks-, Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Allgemeines Zivilrecht

Heinsestraße 29, Erdgeschoss  
13467 Berlin-Hermsdorf  
(S-Bhf. Hermsdorf)

☎ (030) 455 50 64/65 ☎ (030) 455 38 14

E-Mail: info@ra-iris-halbedel.de

Sprechzeiten nach Vereinbarung



- Fliesen- und Natursteinarbeiten
- Balkon- u. Terrassensanierung
- Klinker-Pflasterarbeiten
- Fassadenarbeiten-WDVS
- Kellerabdichtungen
- Bauausführungen

Lizenzpartner der Firma RISTO/OMNIFLOOR  
dekorative Natur-Steinfussböden

Odilostraße 39a · 13467 Berlin-Hermsdorf  
Tel. 030/405 36 19-0 - Fax 030/405 36 19-1

www.motza.de email: bau@motza.de

**Helbig Steuerberatungsgesellschaft mbH**

**Wolfgang Helbig**  
Geschäftsführer  
Steuerberater

Berliner Str. 76  
13467 Berlin  
(Hermsdorf)

Telefon: 030 / 405 39 609  
Fax: 030 / 405 39 605

e-mail: info@kanzlei-helbig.de  
Internet: www.kanzlei-helbig.de



Mitglied  
im Ring  
Deutscher  
Makler

**Ihr Fachmakler in Hermsdorf**

Berliner Str. 40 - Ecke Waldseeweg

☎ (030) 403 34 34 / 403 38 38

☎ (030) 401 50 51 (nach Geschäftsschluss) Fax (030) 402 35 35  
www.klug-immobilien.de · email: info@klug-immobilien.de



Beratung · An- und Verkauf · Wertermittlung

Seit 30 Jahren Ihr zuverlässiger Fachmakler im Norden Berlins.

**MARKISEN WORLD**  
SONNENSCHUTZ

MARKISEN · ROLLÄDEN · JALOUSIEN | MOTORANTRIEBE & STEUERUNGEN  
FENSTER & TÜREN · INSEKTENSCHUTZ | REPARATURSERVICE · GARAGENROLLTORE

Inh. B.FUCHS · ALT-LÜBARS 29A · 13469 BERLIN · ☎ 403 955 90 [www.markisen-world.de](http://www.markisen-world.de)



Ihr Immobilienmakler  
im Norden Berlins

Telefon: (03303) 54 19 605  
oder unter [www.reas-immobilien.de](http://www.reas-immobilien.de)

Unsere Anschrift: Stolper Straße 33 / 16540 Hohen Neuendorf

Wir lieben  
unseren Job!

- > Regenerative Energiesysteme
- > Solaranlagen / Klimaanlage
- > Gas- & Ölfeuerung / Heizungsbau
- > Sanitärinstallation
- > Rohr-TV / Rohrreinigung
- > Störungsdienst
- > Komplett Wohlfühlbäder

[www.hegewisch.org](http://www.hegewisch.org) > [info@hegewisch.org](mailto:info@hegewisch.org)  
Lübarser Str. 13 > 13435 Berlin

**24H (030) 915 11 242**

Kompetenzpartner, Auszeichneter

\* In Kooperation mit  
Frachtmakler EMS