



Hermsdorfer Haus- und Grundbesitzer Verein e.V.



Geschäftsstelle: Heinsestraße 29, Erdgeschoss, 13467 Berlin-Hermsdorf, Tel. (030) 58 59 79 19

Bürozeiten: Montag 15.00–16.00 Uhr und Donnerstag 9.00–10.00 Uhr – auch Formularverkauf –

E-Mail: info@hug-hermsdorf.de, **Homepage:** www.hug-hermsdorf.de

1. Vorsitzende: RAin Iris Halbedel – **Schatzmeister:** RA Wolf-Peter Dehnick

Vereins-Konto: IBAN: DE10 1005 0000 6000 0356 57, SWIFT-BIC: BELADEBE

Mitgliederberatung: RAin Iris Halbedel, dienstags 19.00–20.00 Uhr in der Geschäftsstelle



Teilnahme an Beratungen und Vereinsveranstaltungen nur bei Vorlage des Mitglieds- und Personalausweises.

Einladung zur Jahreshauptversammlung 2020/2021

(keine Sprechstunde, kein Formularverkauf) – Zutritt nur für Mitglieder –

am Dienstag, dem **07.09.2021**, um **19.30 Uhr** im Pastor-Ehlers-Haus, 1. OG
straßenseitiger Eingang Schloßstraße 37 in 13467 Berlin-Hermsdorf – Einlass ab **19.15 Uhr** –

Tagesordnung:

A. 2020 (Die für den 10.11.2020 geplante Jahreshauptversammlung musste aufgrund gesetzlicher Covid-19-Schutzmaßnahmen abgesagt werden)

1. Geschäftliches
2. Bericht der 1. Vorsitzenden
3. Bericht des Schatzmeisters und der Kassenprüfer
4. Entlastung des Schatzmeisters und des Vorstandes
5. Verschiedenes

B. 2021

1. Geschäftliches
2. Bericht der 1. Vorsitzenden
3. Bericht des Schatzmeisters und der Kassenprüfer
4. Entlastung des Schatzmeisters und des Vorstandes
6. Verschiedenes

I. Halbedel
1. Vorsitzende



Wichtig! Aufgrund der Corona-Pandemie-Kontaktbeschränkungen ist die Teilnahme an Beratungen und Versammlungen nur unter Beachtung der „AHA“-Regel gestattet:

Abstand wahren – auf Hygiene achten – medizinische oder FFP2-Maske tragen

Vor Betreten ist von jedem Teilnehmer eine entsprechende Covid-19-Risikobewertung vollständig auszufüllen und zu übergeben (Download auch über die Homepage). Erforderliche Nachweise sind bereit zu halten.

Bitte informieren Sie sich kurzfristig über die Homepage, ob die Versammlung tatsächlich stattfinden kann.

Hinweise:

- Wegen der allgemeinen Covid-19-Schutz- und Hygieneanforderungen können bis auf Weiteres nur 2 Sitzplätze im Wartebereich der Geschäftsstelle zur Mitgliederberatung für Einzelpersonen angeboten werden. Es erfolgt eine **feste persönliche Terminvergabe über die Geschäftsstelle zu den oben genannten Geschäftszeiten**; vor dem Betreten ist eine Covid-19-Risikobewertung vollständig auszufüllen und zu übergeben (s. o.).
- In Hinblick auf die nunmehr zunehmenden Stark- und Dauerregenfälle wird privaten Immobilieneigentümern der Abschluss einer **Elementarschadenversicherung** als Erweiterung zur Wohngebäudeversicherung empfohlen. Sie greift u. a. bei Rückstau, Überschwemmungen, Erdsetzungen, Erdbeben, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen. Die von der konkreten Gefahrenzone abhängige Prämie kann als Sachversicherung über die Betriebskosten umgelegt werden.
- Haus & Grund Deutschland hat gemeinsam mit der VDIV einen **Musterverwaltervertrag** für Wohnungseigentumsanlagen erstellt, der sowohl für kleinere als auch große Wohnungseigentümergeinschaften verwendbar ist und die Vorgaben des reformierten Wohnungseigentumsgesetzes umsetzt. Download über die Internetseite: <https://haus-und-grund-berlin.de/service/verwaltervertrag/>
- Die am 12.05.2021 vom Bundeskabinett beschlossene **Kostenteilung des CO₂-Preises** auf fossile Brennstoffe zwischen Vermietern und Mietern ist durch das am 23.06.2021 beschlossene Klimaschutz-Sofortprogramm 2022 vorerst wieder vom Tisch.